



Indfasningsstøtte til reduktion af lejestigning som følge af byfornyelse

Ved byfornyelse af private udlejningsejendomme opdeles udgifterne i hhv. vedligeholdelses- og forbedringsudgifter jf. lejelovens bestemmelser. Udgifter til forbedringer finansieres som udgangspunkt ved hjælp af lejestigninger.

marts 2020

Beboere, der ønsker at bibeholder deres bolig

Hvis der i forbindelse med et støttet bygningsfornyelsesprojekt udføres forbedringsarbejder, kan ejer søge om tilskud til lejernes huslejestigning i de første ti år efter byfornyelsesprojektets afslutning. Ejer kan søge for de lejere, der bibeholder deres boliger efter byfornyelsen. Indfasningsstøtten vil i dette tilfælde blive udbetalt til udlejer mod tilsvarende nedsættelse af lejeforhøjelsen over for lejer. Det er udlejers pligt at oplyse kommunen, hvis lejer fraflytter den byfornyeede lejlighed. Dette skal ske på nedenstående e-mailadresse.

Beboere, der ønsker permanent genhusning

For de beboere, der vælger at blive permanent genhuset udbetales indfasningsstøtten direkte til lejer. Det er lejers pligt at oplyse kommunen om fraflytning fra genhusningsboligen. Dette skal ske på nedenstående e-mailadresse.

Støtten

I Københavns Kommune udgør indfasningsstøtten 2/3 af hele lejeforhøjelsen. Indfasningsstøtten aftrappes med lige store dele over 10 år, så lejer først betaler den fulde lejeforhøjelse i år 11.

Bortfald af støtte

Indfasningsstøtte bortfalder ved fraflytning af boligen. Kommunen vil som udgangspunkt lægge den fraflytningsdato, der er registreret i Folkeregistret til grund for støttens ophør. Ønskes en anden dato anvendt, skal der fremsendes dokumentation herfor.

Kontakt

Spørgsmål vedr. indfasningsstøtte skal rettes til Område- og Bygningsfornyelsen på byggningsfornyelse@tmf.kk.dk.

Afdelingen for Mobilitet,
Klimatilpasning og
Byvedligehold
Område- og Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
byggningsfornyelse@tmf.kk.dk

www.kk.dk/byfornyelse