



## Solcellepuljen 2025-2027

### Krav til rådgivers ydelse (screeningsrapport)

Rådgivers rapport skal sikre bygningsejer et retvisende beslutningsgrundlag for de tekniske, arkitektoniske og økonomiske muligheder for solceller indenfor nuværende lovgivning.

For at være støtteberettiget, skal rådgiver levere en rapport, der mindst indeholder følgende:

#### **A. Beskrivelse af ejendommens tekniske egnethed for solceller: Placering, arkitektonisk og konstruktionsmæssigt**

Beskrivelsen skal være en teknisk vurdering af muligheder for solceller, deres placering, hvordan de kan indgå arkitektonisk med den eksisterende bygning samt hvilke konstruktionsmæssige forhold, der i øvrigt bør inddrages.

Såfremt det vurderes, at der ikke kan etableres et anlæg på mindst 10 kW, skal screeningsarbejdet afbrydes.

#### **1. Mulig placering**

- Størrelsen på det tag-, facade- og parkeringsareal, der er relevant for bygningsejer at få undersøgt potentialet for solceller.
- Tagfladernes tilgængelighed i forhold til andet udstyr – fx ventilationskanaler.
- Skyggeeffekter.

#### **2. Arkitektonisk integration**

- En enkel visualisering af forskellige typer af PV-anlæg på relevante placeringer og en vurdering af, hvordan solceller kan indgå i bygningens udtryk.
- I forbindelse med vurdering af muligheder for arkitektonisk indpasning, kan der blive etableret en direkte dialog med kommunens byggemyndighed.

#### **3. Konstruktionsmæssige forhold**

- Tagets tilstand og forventede restlevetid.
- Behov for statiske beregninger.

- Behov for en brandteknisk vurdering.
- Om der skal søges om byggetilladelse, herunder hvordan lokalplaner, servitutter, fredninger, kommunens arkitektoniske retningslinjer for solceller eller andet sætter rammen for om og hvordan, der kan sættes solceller op, herunder om det er nødvendigt med dispensation fra lokalplan.
- Nabohensyn fx i forhold til genskin.

#### **4. Sammenfattende teknisk anbefaling**

- En kort konklusion om A 1-3 om de tekniske muligheder samt ejendommens arkitektoniske og konstruktionsmæssige egnethed.

## **B. Beskrivelse af ejendommens økonomi ved relevante solcelleløsninger:**

### **Økonomien for solcelleanlæg i bag-måleren system evt. med bygningsbatteri**

#### **1. Pris for etablering**

Der laves et estimat for den samlede pris for henholdsvis (a) solcelleanlæg, (b) i et bag-måleren system og (c) hvor der også er et tilhørende batterianlæg.

- Herunder angives den økonomiske besparelse, der kan opnås ved at gennemføre etableringen i sammenhæng med en større tag- eller facaderenovering, (dvs. uden udgifter til etablering af stillads og byggeplads m.m.).
- Herunder en beskrivelse af funktionen af et bag-måler-system (se Figur 1), samt en vurdering af de økonomiske fordele ved at etablere et bag-måleren system, så ejendommen kan aftage mest muligt strøm selv.

#### **2. Beregning og visualisering af forventet elproduktion og -forbrug**

Dette gøres for hver af årets 12 måneder sammenholdt med ejendommens eget forbrug ved henholdsvis (a) solcelleanlæg, (b) i et bag-måleren system og (c) hvor der også er et tilhørende batterianlæg (jf. Figur 2).

- Herunder en beskrivelse af en relevant batteriløsning i et bag-måleren system og en visualisering af batteriets kapacitet for hver af årets 12 måneder.

#### **3. En beregning fremtidige el-udgifter**

Beregningerne gennemføres for hver af årets 12 måneder for henholdsvis (a) solcelleanlæg, (b) i et bag-måleren system og (c) hvor der også er et tilhørende batterianlæg.

- Hvis kunden har en fastprisaftale, så bruges dettes som elpris i beregningerne. Ellers bruges gennemsnittet af de foregående 3 års elpris som beregningsgrundlag.

#### **4. Samlet projektøkonomi**

Beregn simpel tilbagebetalingstid for henholdsvis (a) solcelleanlæg, (b) i et bag-måleren system og (c) hvor der også er et tilhørende batterianlæg.

- Gør også opmærksom på de usikkerheder, der er forbundet med elprisudvikling.
- Beregn simpel tilbagebetalingstid, inkl. udgifter til drift.
- En kort konklusion om punkt 1-3 En kort konklusion om elforbrug og økonomi
- 

#### **5. Sammenfattende økonomisk anbefaling.**

- En kort konklusion om B 1-4 om elforbrug og økonomi.

### **C. Dialog og formidling:**

#### **Besigtigelse samt det skriftlige og mundtlige produkt**

- Rådgiver besigtiger ejendommen inden udarbejdelse af rapporten.
- Rapporten udarbejdes og præsenteres mundtligt for ejendommens bestyrelse/ejer.
- Rapporten skal være egnet til formidling til ikke-fagpersoner

#### **Yderligere vejledning kan findes her:**

- [Solcellepuljen](#)
- [Solceller i boligforeninger](#)
- [En guide til boligforeninger, der vil vide mere om solceller på ejendommen](#)